

# COSTA IMMOBILIER

## HONORAIRES D'AGENCE :

- Pour les BIENS à la vente dont le prix est :

- > Inférieur à 120.000 €uros = Forfait 6.000 €
- > De 120.001 à 300.000 €uros = 5%\*
- > De 300.001 à 600.000 €uros = 4%\*
- > Au-delà de 600.001 €uros = 3%\*

\* % appliqué sur le prix net vendeur

\* Les prix affichés en vitrine s'entendent :

- > « Honoraires d'agence et T.V.A. incluses »
- > « Hors frais de notaire »

- Pour les Biens à la location sans gestion les honoraires de mise en place d'un locataire sont :

- > Frais écriture du bail+ constitution du dossier + frais de visite = maxi 10€/m<sup>2</sup>
- > état des lieux entrée-sortie = 3€/m<sup>2</sup>

à charge bailleur & locataire - Loi Alur du 26 Mars 2014

Agence costaimmobilier  
10, rue Garibaldi - 83550 VIDAUBAN

**Tél : 09 83 47 92 65**

# COSTA IMMOBILIER

## **HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIETE :**

### **Gestion courante :**

Forfait unique par lot principal : 160 € TTC avec un minimum de 1.600 € TTC  
Forfait unique par lot secondaire (garages, caves et parkings) de 20 € TTC

### **Prestations Particulières :**

Mutation d'un lot : 280,00 € TTC  
Opposition sur mutation : 150,00 € TTC

### **Honoraires sur travaux :**

Barème dégressif et honoraires calculés sur le montant HT des travaux.  
Travaux de 0 à 5.000€ : Forfait de 450 € TTC  
Travaux de 5.001€ à 10.000€ HT : 9 % TTC  
Travaux de 10.001€ à 35.000€ HT : 8% TTC  
Travaux supérieurs à 35.001€ HT : 7%

### **Honoraires documents Art. L721-2 CCH (hors contrat syndic) :**

Règlement de copropriété et état descriptif de division (et modificatifs) : 80 € TTC  
PV des assemblées générales des trois dernières années : 20€ TTC par PV.  
Attestation mentionnant le montant des charges courantes et hors budget des deux derniers exercices, la situation comptable du vendeur et l'état global des impayés de charges au sein du syndicat et de la dette vis-à-vis des fournisseurs : 60€ TTC.

### **Vacation Horaire :**

Heures ouvrables 90€ TTC  
Heures non ouvrables 145€ TTC

Agence costaimmobilier  
10, rue Garibaldi - 83550 VIDAUBAN

**Tél : 09 83 47 92 65**